

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 973/TB-THADS

Cần Giờ, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 2084/2017/DS – ST ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận 1, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93,94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

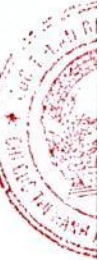
Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 138.1123/CT – SAG ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định Giá SAG.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi biến động : 190,48m², mục đích sử dụng đất vườn (thời hạn sử dụng đất: 07/2046), thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 206055 số vào sổ: H01769, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/01/2008 cho bà Đặng Thị Hoa.(theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 - 2030 được bố trí đất giao thông (lộ giới đường Duyên Hải)

- Giá khởi điểm là: **3.915.652.000đ** (Ba tỷ chín trăm mười lăm triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng)



2. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi biến động: 65,65m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng đất: 07/2046), thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 056332 số vào sổ: H01887, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/03/2008 cho bà Đặng Thị Hoa. (theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 - 2030 được bố trí là một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ, vị trí lô 2 không có lối đi vào)

- Giá khởi điểm là: **583.725.000đ** (*Năm trăm tám mươi ba triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng*)

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 và phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

1.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả ; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

1.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

1.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

* Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

1.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố.

1.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bản chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp..

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 08 tháng 12 năm 2023.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ Tp. Hồ Chí Minh.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu lựa chọn; Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM(để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn văn Mên



